

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 01.07.2026

Asianumero

## **Rakentamislupa 400-2026-36**

### **Rakennuspaikka**

400-419-10-238

Koulutie 15

23800 LAITILA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

YO

### **Asian vireilletulo**

22.04.2026

### **Toimenpide**

Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö Rakennuksessa tehdään ilmanvaihtojärjestelmän saneeraus, jossa uusitaan ilmanvaihtokanavointeja ja ilmanvaihtokoneita sekä sähköjärjestelmiä.

Tehdään uusia läpivientejä LVIS-asennusten edellyttämässä laajuudessa. Palo-osastojen lävistämiin läpivienteihin tehdään ETA-hyväksytyt palokatkot.

Asennetaan uudet IV-koneet pohjakerroksen porrashuoneeseen P01. IV-koneiden eteen rakennetaan uusi palo-osastoiva väliseinä ja palo-osastoivat väliovet.

Rakennetaan uusia alakattorakenteita.

Hissin viereinen ikkuna poistetaan pohjakerroksessa. Tilalle asennetaan uusi IV-säleikkö. Säleikön alapuolelle jäävään aukkoon asennetaan uusi ikkuna.

Rakennetaan uusi suojakatos ja betoniperustukset vedenjäähdyttimelle.

Koteloidaan vedenjäähdyttimen putkitukset julkisivurakenteiden pintaan. Asennetaan uusi kierreporras rakennuksen itäpuolelle. Rakennetaan uudet perustukset kierreportaalle.

Uusitaan palo-osastoivia väliovia.

Rakennetaan uusia kotelointeja ja hormeja LVIS-asennuksille. Puretaan ja ennallistetaan vanhoja kotelointeja ja hormeja.

Rakennetaan uusi IV-konehuone itäpuolen matalan osan vesikatolle.

Rakennetaan uudet IV-kotelot itäjulkisivuun. IV-kanavointien taustalta ummistetaan kaksi ikkunaa.

Parannetaan ullakolla olevan nykyisen IV-konehuoneen palo-osastointeja.

### Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Varheenmaa Rasmus	Vaativa
Pääsuunnittelija	Varheenmaa Rasmus	Vaativa

### Päätös

Lupa myönnettiin

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Naapurien kuuleminen on hankkeen luonne huomioiden ilmeisen tarpeetonta.

Rakennuksen ulkoasu on suojeltu ja hankkeesta on pyydetty lausunto Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta. Vastuumuseolla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Rakennustöiden aloittamiseen on pyydetty aloituslupaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, joka on täten myönnetty.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään työnjohtajien tarkastusten kirjaamista työmaalla pidettävään tarkastusasiakirjaan (RakL 118 §).

Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen käyttöönottokatselmusta.

Erityisalan työnjohtajat tarkastavat vastuualueensa asennukset ja merkitsevät ne tarkastusasiakirjaan.

Osastoivia rakenteita lävistävät erityissuunnitelmat täytyy toimittaa asiointipisteeseen suunnitelmien valmistuttua.

Vastaava työnjohtaja huolehtii, että kaikki palokatkot dokumentoidaan suunnitelmien mukaan ja dokumentointi toimitetaan rakennusvalvontaan ennen käyttöönottokatselmusta.

Käyttö- ja huolto-ohje toimenpiteiden alaisista kohteista on oltava toimitettavissa rakennuksen omistajalle käyttöönottokatselmuksessa.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksytyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen.

Rakentamisessa tulee noudattaa tätä lupapäätöstä ja hyväksytyjä piirustuksia, sekä niihin mahdollisesti tehtyjä korjausmerkintöjä. Oleelliset muutokset tulee hyväksyttävä erikseen muutospiirustuksina.

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitetyt loppupiirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan.

## **Perustelut**

Poikkeukset:

Ei poikkeuksia.

## **Vaativuus**

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

## **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, 2. kerros

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, pohjakerros

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, ullakko

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaukset A-A...F-F

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, 1. kerros

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, 3. kerros

## Lupamääräykset

### Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Palokatkosuunnitelmat (sijaintikaaviot ja detaljit) osastoivien rakenteiden läpivienneistä sekä palokatkojen dokumentointisuunnitelma  
Perustus- ja tuentasuunnitelma uudesta kierreportaasta  
Suunnitelmat uuden IV-konehuoneen kantavista rakenteista

### Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

osittainen loppukatselmus  
loppukatselmus

## Toimivallan peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)  
Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

## Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 63 §, 66 §, 78 §

Petri Kuusela  
email: petri.kuusela@laitila.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

## Julkaisupäivä

**Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.Laitila.fi](http://www.Laitila.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

677,85 euroa, sisältäen mahdollisen arvonlisäveron

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 03.07.2026.**

**Päätös on lainvoimainen 11.08.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukiolajan päättymistä. Aukioloaika on klo 8:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Laitilan kaupunki  
Rakennusvalvonta  
PL 25, 23801 LAITILA  
Käyntiosoite Keskuskatu 30  
[rak-ymp.lautakunta@laitila.fi](mailto:rak-ymp.lautakunta@laitila.fi)

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)****Oikaisuvaatimuskielelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskielelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kielelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.